

*EXPROPIACIÓN COMPLEMENTARIAS NO
EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN
SANTIAGO DE COMPOSTELA, TREITOS:
MILLADOIRO ESTACIÓN INTERMODAL,
ESTACIÓN INTERMODAL-SAN CAETANO, E
ACCESO AO CHUS. ACTUACIÓN
FINANCIADAS POLO PLAN DE
RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E
RESILIENCIA FINANCIADO POLA UNIÓN
EUROPEA NEXT GENERATION EU*

*Contrato de Servicio para la
Asistencia Técnica de Control y
Vigilancia, Seguimiento Ambiental,
Arqueológico y Coordinación de
Seguridad y Salud en las Obras del
Eje de la Movilidad Sostenible en
Santiago de Compostela, Financiadas
con Fondos MRR.*

Clave: AC/23/030.06

Abril 2024



TYPESA dispone de un Sistema de Gestión de la Integridad y desde 2019 cuenta con la Certificación ISO 37001 «Sistema de Gestión Antisoborno». A través del enlace www.typsa.com/etica-e-integridad/ puede acceder a nuestra Política de Integridad Corporativa y a nuestro Código Ético, así como al canal de comunicación habilitado para denuncias, dudas, quejas o sugerencias.

Hoja de control de calidad

Documento	EXPROPIACIÓN COMPLEMENTARIAS NO EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA, TREITOS: MILLADOIRO ESTACIÓN INTERMODAL, ESTACIÓN INTERMODAL-SAN CAETANO, E ACCESO AO CHUS. ACTUACIÓN FINANCIADAS POLO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU			
Proyecto	CONTRATO DE SERVICIO PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA DE CONTROL Y VIGILANCIA, SEGUIMIENTO AMBIENTAL, ARQUEOLÓGICO Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL EJE DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA, FINANCIADAS CON FONDOS MRR. CLAVE: AC/23/030.06			
Código	SU1407-AT-RP-DTG-ExpropiaciónComplementaria-D03a.docx			
Autores:	Firma:	SUA	SUA	SUA
	Fecha:	23/04/2024	25/04/2024	07/05/2024
Verificado	Firma:	SUA	SUA	SUA
	Fecha:	23/04/2024	25/04/2024	07/05/2024
Destinatario	El Director de las obras, D. Carlos Lefler Gullón			
Notas	En la segunda versión se incluyen las expropiaciones necesarias para el tramo acceso CHUS			
	En la tercera versión se incluye la relación de bienes de las fincas afectadas			

Índice

1. Introducción	4
2. Objeto	4
3. Fincas afectadas	4
3.1. Tramo Milladoiro – Intermodal.....	4
3.2. Tramo Intermodal – San Caetano.....	6
3.3. Tramo acceso al CHUS	7
4. Anexos.....	8
Anexo I – Relación de bienes afectados por la expropiación complementaria	9
Anexo II – Planos de expropiaciones complementarias “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO: MILLADOIRO-ESTACION INTERMODAL”. CLAVE: AC/22/085.06.....	12
Anexo III – Planos de expropiaciones complementarias “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO: ESTACION INTERMODAL -SAN CAETANO”. CLAVE: AC/22/088.06.....	13
Anexo IV – Planos de expropiaciones complementarias “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO DE ACCESO AO HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO”. CLAVE: AC/22/087.06	14

1. Introducción

Este informe se emite en virtud y cumplimiento del contrato:

- CONTRATO DE SERVICIO PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA DE CONTROL Y VIGILANCIA, SEGUIMIENTO AMBIENTAL, ARQUEOLÓGICO Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DEL EJE DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA, FINANCIADAS CON FONDOS MRR
- CLAVE: AC/23/030.06

2. Objeto

El objeto de este informe es describir y definir las necesidades de expropiaciones que se han detectado una vez iniciadas las obras y que no se habían contemplado en fase de proyecto.

3. Fincas afectadas

3.1. Tramo Milladoiro – Intermodal

La senda objeto del contrato “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO: MILLADOIRO-ESTACION INTERMODAL”. CLAVE: AC/22/085.06 comunica el núcleo urbano de Milladoiro (Ames) con la estación intermodal de Santiago con una longitud total de 5.866,43 ml.

En el trazado de la senda una parte muy importante de su longitud está formada por una sección transversal en trinchera en desmonte, en terraplén o a media ladera. En cualquiera de los tres casos anteriores la posibilidad de acceder desde la senda a los terrenos anexos a la traza no existe.

Desde el punto de vista de ejecución de la obra, se trata de una senda con pocos accesos desde viales existentes, al estar la misma contenida en el espacio existente entre diferentes infraestructuras de transporte (autovías, autopistas o FF.CC). Esta circunstancia implica que para el acceso de maquinaria, transportes o suministro de materiales se deberá emplear la propia traza de la senda.

Dado que el ancho de la plataforma es de 5 metros para el caso de la senda de 4,20 m de ancho y de 4 m para el caso de los tramos de senda de 3 m de ancho, el suministro de materiales (suelo adecuado procedente de préstamo, grava para el relleno filtrante bajo hormigón poroso, material de canalizaciones, etc.) deberá ser acopiado al no ser posible la circulación por la traza de bañeras o de camiones articulados.

Por lo tanto, para la ejecución de los trabajos son imprescindibles superficies adicionales de ocupación para la disposición de los diferentes materiales a acopiar.

Además de lo anterior, para poder cumplir con las prescripciones legales en materia de seguridad y salud en los trabajos, y desarrollar lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud de este contrato, se hacen necesarias superficies adicionales para las instalaciones de obra, tales como caseta-comedor, caseta-vestuario, baños químicos, etc, que estas estén a una distancia razonable de las zonas donde se estén desarrollando trabajos.

En cuanto a la cuantificación de las superficies necesarias, se identifican las fincas afectadas y la superficie de las mismas en cada una de las dos zonas propuestas.

- Zona 1: 5.530 m²

Esta zona servirá de acopio para los materiales del tramo de la senda comprendidos entre los PK 0+300 y 3+740, lo que supone un 60% de la longitud total de la traza.

Referencia catastral	Nº parcela proyecto	Nº polígono	Nº parcela	Superficie total	Superficie expropiada proyecto	Superficie expropiación complementaria
15079A18700234	140	187	234	163,00	46,34	116,66
15079A18709006	141	187	9006	4502,00	414,77	854
15079A18700139	142	187	139	611,00	163,47	447,53
15079A18700140	143	187	140	837,00	224,15	612,85
15079A18700141	144	187	141	986,00	210,64	775,36
15079A18700142	145	187	142	1201,00	227,85	973,15
15079A18700157	146	187	157	159,00	73,43	85,57
15079A18700158	147	187	158	226,00	93,63	132,37
15079A18700145	148	187	145	574,00	26,34	547,66
15079A18700159	149	187	159	277,00	163,31	113,69
15079A18700161	150	187	161	329,00	3,21	325,79
15079A18700154	154	187	154	654,00	472,75	181,25
15079A18700153	155	187	143	749,00	501,17	247,83
15079A18700152	156	187	152	205,00	88,96	116,04
TOTAL						5.529,75

- Zona 2: 2.973 m²

Esta zona servirá de acopio para los materiales e instalaciones desde el PK 4+220 hasta el PK 5+880.

Referencia catastral	Nº parcela proyecto	Nº polígono	Nº parcela	Superficie total	Superficie expropiada proyecto	Superficie expropiación complementaria
----------------------	---------------------	-------------	------------	------------------	--------------------------------	--

Referencia catastral	Nº parcela proyecto	Nº polígono	Nº parcela	Superficie total	Superficie expropiada proyecto	Superficie expropiación complementaria
15079A02000763	295	20	763	670,00	115,82	554,18
15079A02000184	296	20	184	382,00	49,11	332,89
15079A02000185	297	20	185	165,00	22,20	142,80
15079A02000186	298	20	186	340,00	43,35	296,65
15079A02000187	299	20	187	423,00	53,09	369,91
15079A02000188	300	20	188	471,00	58,42	412,58
15079A02000189	301	20	189	431,00	63,89	367,11
15079A02000191	302	20	191	142,00	26,44	115,56
15079A02000192	303	20	192	154,00	29,38	124,62
15079A02000193	304	20	193	370	113,27	256,73
					TOTAL	2.973,03

3.2. Tramo Intermodal – San Caetano

La senda objeto del contrato “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO: ESTACION INTERMODAL-SAN CAETANO”. CLAVE: AC/22/088.06 comunica la estación intermodal de Santiago de Compostela con la zona de San Caetano con una longitud total de 2.430 m.

En su trazado buena parte discurre por la zona urbana de Santiago por lo que se adapta a las secciones de calle existentes.

Al inicio del tramo, entre el pk 0+000 y el pk 0+170, la senda ciclable se plantea como una plataforma compartida con vehículos debido a que el vial por el que discurre, rúa Chantadina, tiene un ancho reducido que no se puede ampliar y que sirve de acceso a los propietarios de las dos edificaciones que se encuentran en el margen derecho y a los vehículos que estacionan en el aparcamiento en tierras situado también en el margen derecho. En el margen izquierdo se encuentra un muro de mampostería conteniendo el talud de la vía ferroviaria.

El aparcamiento se encuentra en la actualidad ocupando una finca de titularidad municipal y parte de una finca de titularidad privada.

El mal estado del aparcamiento y la nula señalización presente provocarán situaciones de riesgo para los usuarios de la senda en el acceso y salida de los vehículos.



Por ello se plantea la cesión de la parcela pública y la expropiación de la parcela privada para el acondicionamiento del aparcamiento con la mejora de los accesos y la disposición de señalización, tanto horizontal como vertical, que permita mejorar la seguridad de la senda ciclable.

Por último se plantea la colocación de aparcabicicletas en el aparcamiento permitiendo así el empleo de este como intercambiador modal.

La parcela privada a la que se hace referencia no dispone de número en proyecto ya que en este no se afectaba. La referencia catastral es 7969925NH3476H0001XO y su superficie 572 m².

Referencia catastral	Nº parcela proyecto	Nº polígono	Nº parcela	Superficie total	Superficie expropiada proyecto	Superficie expropiación complementaria
7969925NH3476H0001XO	-	-	-	572,00	572,00	0,00
					TOTAL	572,00

3.3. Tramo acceso al CHUS

La senda objeto del contrato "EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO DE ACCESO AO HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO". CLAVE: AC/22/087.06 comunica numerosos puntos de interés de la ciudad, a lo largo del eje Norte- Sur, tales como el propio Hospital Chus, el barrio de Conxo, el barrio de Santa Marta... todo ello formando parte de un objetivo de mayor envergadura como es la conformación del eje Milladoiro - Santiago de Compostela

El itinerario consta de 1.111 m de longitud, comienza en el Túnel de AIDF hasta el barrio de Santa Marta, en este punto conecta con las calles Travesa da Choupana que da acceso al Hospital Clínico, siendo estos viales de velocidad máxima 30 km/h.

En el tramo se plantea la ejecución de 4 muros de escollera.

Para la ejecución de los muros 1 (PK 0+025 a PK 0+079) y 4 (PK 0+517 a PK 0+532) en proyecto se contempla una franja de trabajo de entre 2 y 2,5 metros en el intradós de estos. Sin embargo este espacio es insuficiente. Para el acceso de la maquinaria y para la ejecución de los muros es necesario un espacio de 4,5 metros, por lo que es necesario ampliar la expropiación.

Referencia catastral	Nº parcela proyecto	Nº polígono	Nº parcela	Superficie total	Superficie expropiada proyecto	Superficie expropiación complementaria
15079A17600252	5	176	252	2.471,00	88,66	13,74
15079A17600253	6	176	253	281,00	155,63	28,32
15079A17600255	7	176	255	204,00	126,45	22,63
15079A17600256	8	176	256	156,00	84,78	16,18
15079A17600257	9	176	257	234,00	139,90	23,58
15079A17600258	10	176	258	292,00	160,55	30,30
15079A17600259	11	176	259	120,00	7,65	5,17
15079A17600270	12	176	270	623,00	25,62	3,10
15079A17600261	13	176	261	823,00	248,21	1,46
15079A16800593	121	168	593	1.871,00	24,21	30,79
					TOTAL	175,27

4. Anexos

- Anexo I – Relación de bienes afectados por la expropiación complementaria.
- Anexo II – Planos de expropiaciones complementarias “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO: MILLADOIRO-ESTACION INTERMODAL”. CLAVE: AC/22/085.06.
- Anexo III – Planos de expropiaciones complementarias “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO: ESTACION INTERMODAL-SAN CAETANO”. CLAVE: AC/22/088.06.
- ANEXO IV – PLANOS DE EXPROPIACIONES COMPLEMENTARIAS “EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. TREITO DE ACCESO AO HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO”. CLAVE: AC/22/087.06.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

O director do proxecto

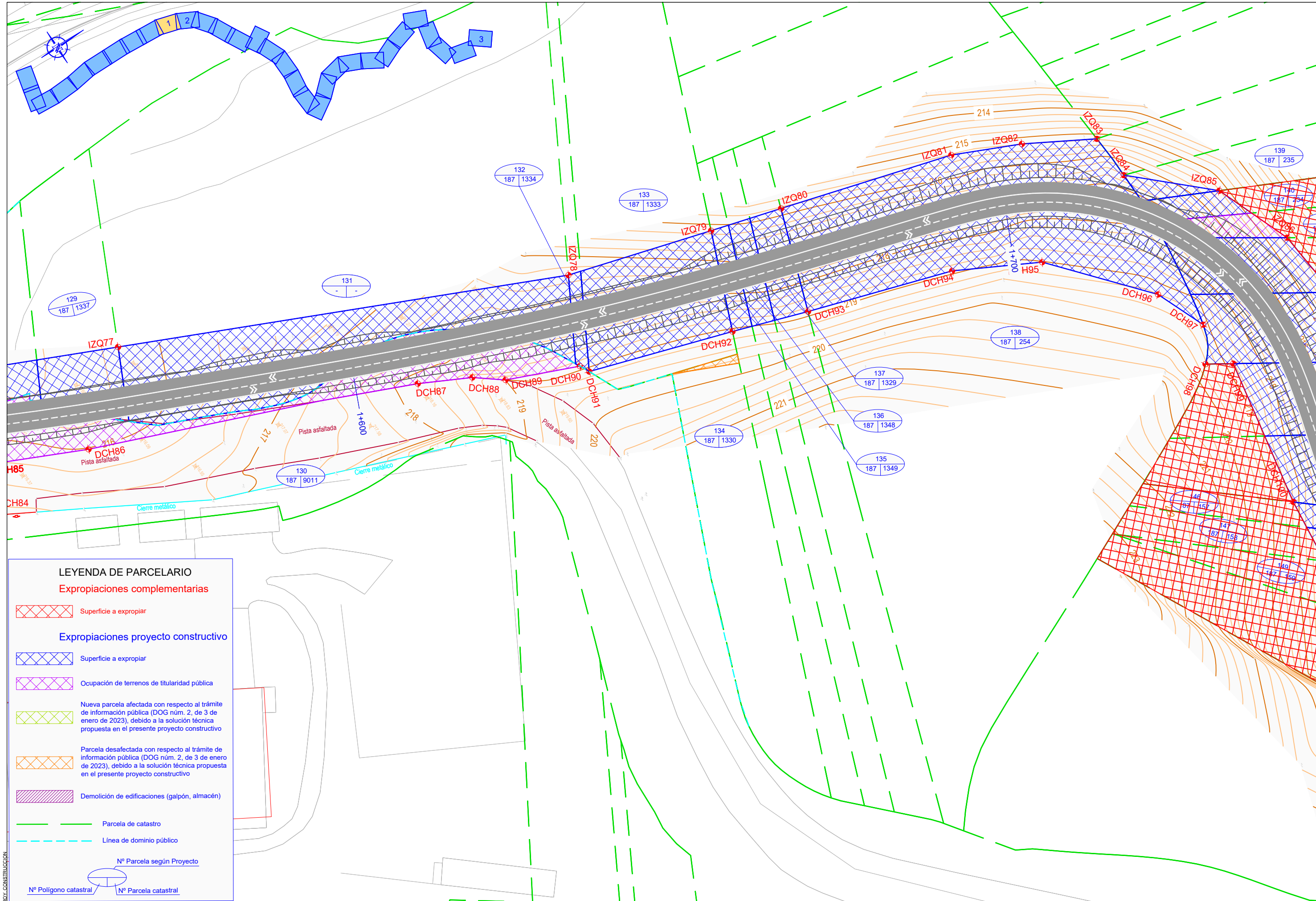
Carlos Lefler Gullón

Anexo I – Relación de bienes afectados por la expropiación complementaria

Nº	Referencia catastral	Políg.	Parc.	Propietario/s	DNI	Superficie total	Sueperficie expropiada proxecto (m2)	Expropiación complementaria (m2)
Proxecto AC/22/085.06 - Concello de Santiago de Compostela								
140	15079A18700234	187	00234	María del Carmen Pacheco Asorey	***0829**	163,00	46.34	116.66
141	15079A18709006	187	09006	Desconto	-	4502,00	414.77	854
142	15079A18700139	187	00139	José Luis Fernández Varela	***6292**	611,00	163.47	447.53
143	15079A18700140	187	00140	Francisco Calvo Lamela	***2657**	837,00	224,15	612,85
144	15079A18700141	187	00141	José Eliseo Fernández Varela	***1168**	986,00	210,64	775,36
145	15079A18700142	187	00142	Manuela Mosquera Vázquez	***0082**	1201,00	227,85	973,15
146	15079A18700157	187	00157	Urbano García Maza	***2112**	159,00	73,43	85,57
147	15079A18700158	187	00158	Juan Lorenzo Moure (Hros.)	-	226,00	93,63	132,37
148	15079A18700145	187	00145	Estrella Prieto Framil (Hros.)	-	574,00	26,34	547,66
149	15079A18700159	187	00159	Urbano García Maza	***2112**	277,00	163,31	113,69
150	15079A18700161	187	00161	Carmen Rozas Mosquera	***9914**	329,00	3,21	325,79
154	15079A18700154	187	00154	Ministerio De Transportes, Movilidad Y Agenda Urbana	S2800569B	654,00	472,75	181,25
155	15079A18700153	187	00153	Francisco Calvo Lamela	***2657**	749,00	501,17	247,83
156	15079A18700152	187	00152	María del Carmen García Rodríguez	-	205,00	88,96	116,04
295	15079A02000763	020	00763	Juan José Quiñoy Quintáns	***0586**	670,00	115,82	554,18
296	15079A02000184	020	00184	Carmen Hortas Iglesias	***4312**	382,00	49,11	332,89
297	15079A02000185	020	00185	Francisca Hortas Francisca	-	165,00	22,20	142,80
298	15079A02000186	020	00186	Ricardo Mariño Fraga	-	340,00	43,35	296,65
299	15079A02000187	020	00187	Santiago Mariño Fraga	-	423,00	53,09	369,91
300	15079A02000188	020	00188	José Mariño Codesido	***4803**	471,00	58,42	412,58
301	15079A02000189	020	00189	José Gallego	-	431,00	63,89	367,11
302	15079A02000191	020	00191	Manuela Pereira Munín (Hros.)	-	142,00	26,44	115,56
303	15079A02000192	020	00192	José Suárez	-	154,00	29,38	124,62
304	15079A02000193	020	00193	José Mariño Fraga	-	370,00	113,27	256,73
Proxecto AC/22/087.06 - Concello de Santiago de Compostela								
5	15079A17600252	176	00252	ADIF	Q2801660H	2471,00	88,66	13,74
6	15079A17600253	176	00253	Rosalía Viña Guance	***4416**	281,00	155,63	28,32
7	15079A17600255	176	00255	Jesús Seoane Rodríguez	***4052**	204,00	126,45	22,63
8	15079A17600256	176	00256	Eliseo Porto Núñez	***2408**	156,00	84,78	16,18
9	15079A17600257	176	00257	Indalecio Quintela	-	234,00	139,90	23,58
10	15079A17600258	176	00258	José Calvo Nogueira (Hros.)	-	292,00	160,55	30,30
11	15079A17600259	176	00259	Manuel Seoane Rodríguez	***4942**	120,00	7,65	5,17
12	15079A17600270	176	00270	Victoria Nogueira Liñares	-	623,00	25,62	3,10
13	15079A17600261	176	00261	Josefa Cortizo Nogueira (Hros.)	-	823,00	248,21	1,46

Nº	Referencia catastral	Políg.	Parc.	Propietario/s	DNI	Superficie total	Superficie expropiada proxecto (m2)	Expropiación complementaria (m2)
121	15079A16800593	168	00593	Santiago Sur Galicia S.L.	B70257472	1871,00	24,21	30,79
Proxecto AC/22/088.06 - Concello de Santiago de Compostela								
1	7969925NH3476H0001XO	-	-	María Teresa Álvarez Piñeiro	***3365**	572,00	572,00	0,00

Anexo II – Planos de expropiaciones
complementarias “EIXO DE
MOBILIDADE SOSTIBLE EN
SANTIAGO DE COMPOSTELA.
TREITO: MILLADOIRO-ESTACION
INTERMODAL”. CLAVE: AC/22/085.06



LEYENDA DE PARCELARIO

Expropiaciones complementarias

Superficie a expropiar

Expropiaciones proyecto constructivo

Superficie a expropiar

Ocupación de terrenos de titularidad pública

Nueva parcela afectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Parcela desafectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Demolición de edificaciones (galpón, almacén)

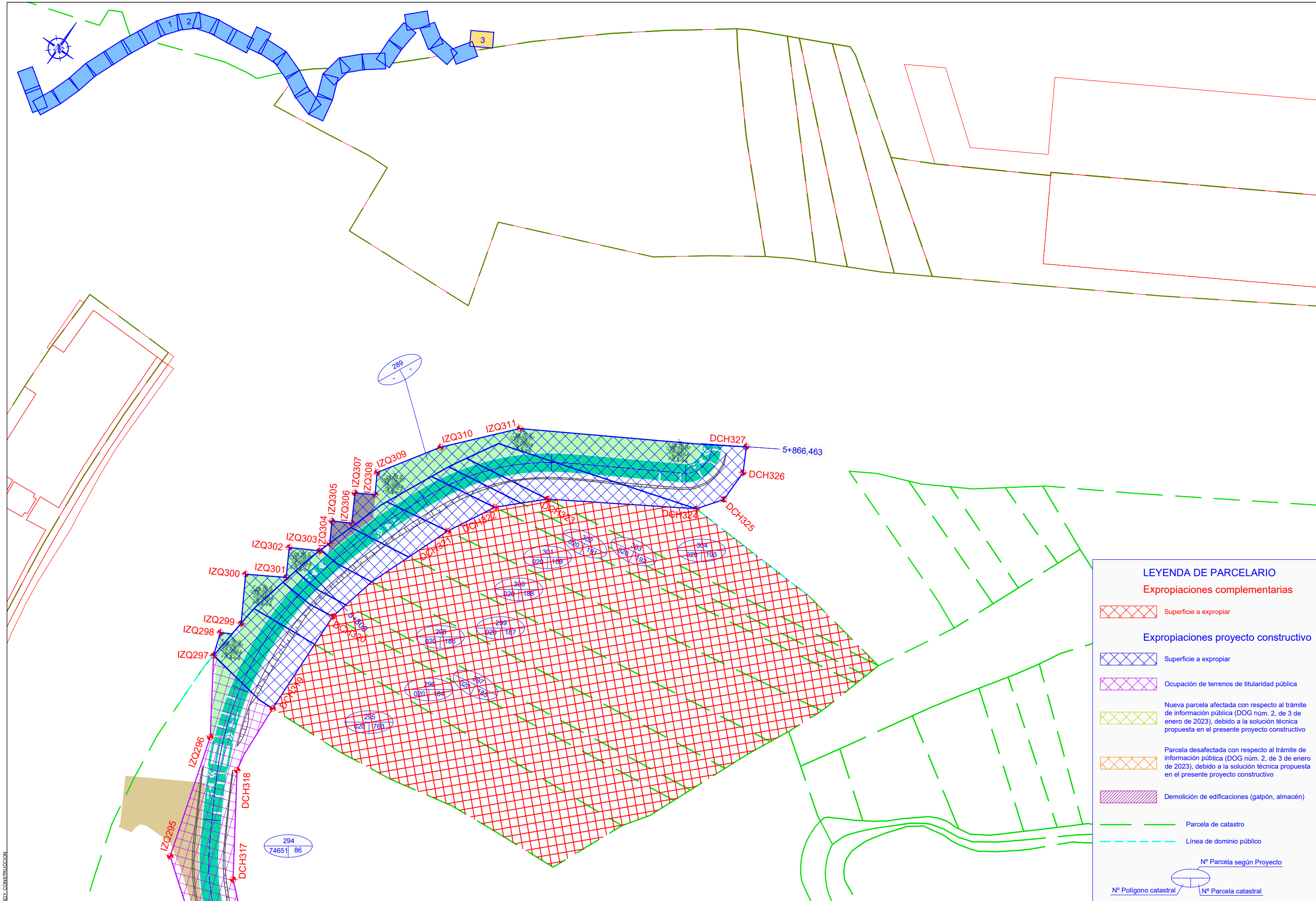
Parcela de catastro

Línea de dominio público

Nº Parcela según Proyecto

Nº Polígono catastral

Nº Parcela catastral



LEYENDA DE PARCELARIO

Expropiaciones complementarias

Superficie a expropiar

Expropiaciones proyecto constructivo

Superficie a expropiar

Ocupación de terrenos de titularidad pública

Nueva parcela afectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Parcela desafectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Demolición de edificaciones (galpón, almacén)

Parcela de catastro

Línea de dominio público

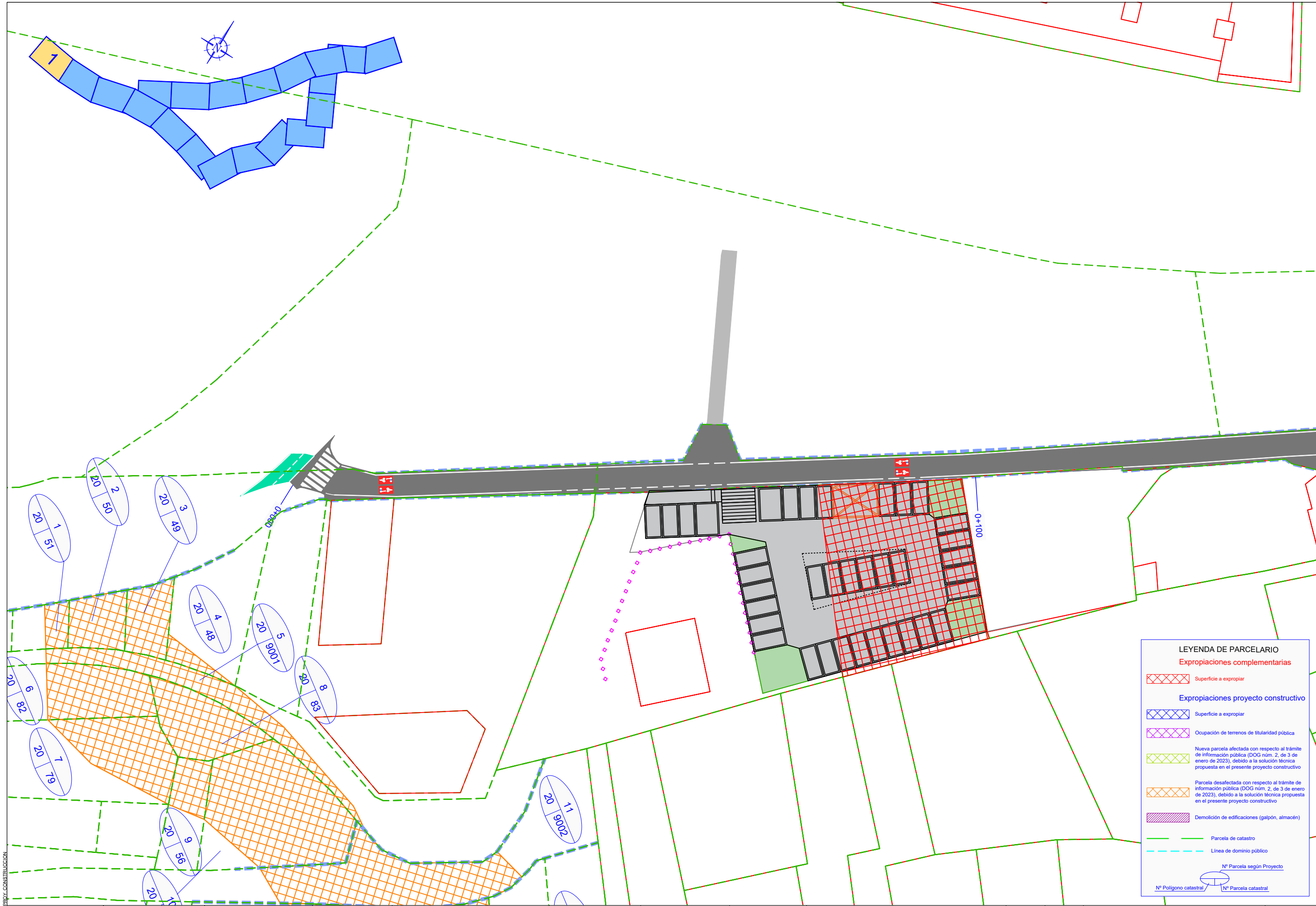
Nº Parcela según Proyecto

Nº Polígono catastral

Nº Parcela catastral

EDICIÓN: 00 - PROJ. CONSTRUCCIÓN

Anexo III – Planos de expropiaciones
complementarias “EIXO DE
MOBILIDADE SOSTIBLE EN
SANTIAGO DE COMPOSTELA.
TREITO: ESTACION INTERMODAL -
SAN CAETANO”. CLAVE: AC/22/088.06



LEYENDA DE PARCELARIO

Expropiaciones complementarias

Superficie a expropiar

Expropiaciones proyecto constructivo

Superficie a expropiar

Ocupación de terrenos de titularidad pública

Nueva parcela afectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Parcela desafectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Demolición de edificaciones (galpón, almacén)

Parcela de catastro

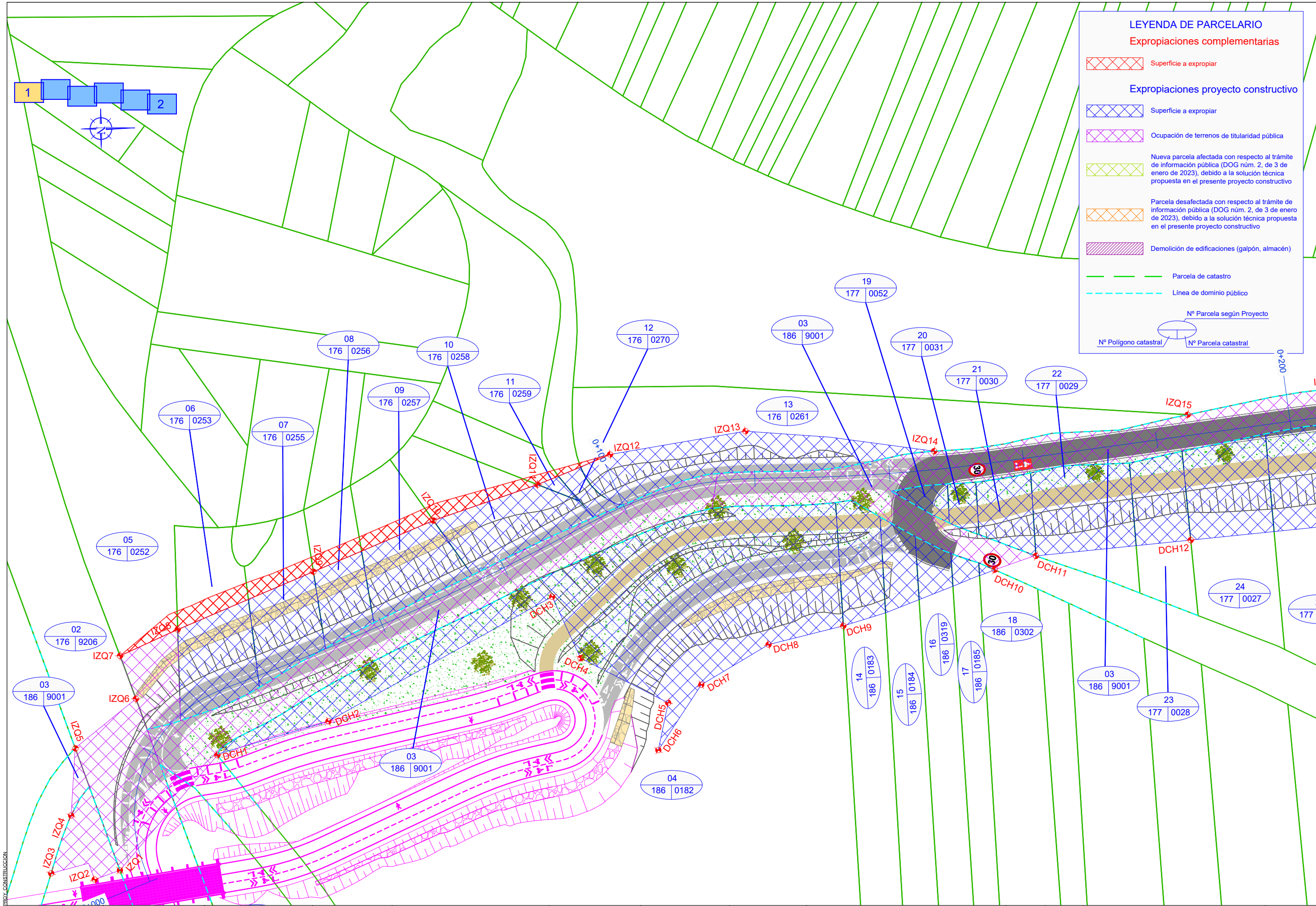
Línea de dominio público

Nº Parcela según Proyecto

Nº Polígono catastral

Nº Parcela catastral

Anexo IV – Planos de expropiaciones
complementarias “EIXO DE
MOBILIDADE SOSTIBLE EN
SANTIAGO DE COMPOSTELA.
TREITO DE ACCESO AO HOSPITAL
CLÍNICO UNIVERSITARIO DE
SANTIAGO”. CLAVE: AC/22/087.06



LEYENDA DE PARCELARIO

Expropiaciones complementarias

Superficie a expropiar

Expropiaciones proyecto constructivo

Superficie a expropiar

Ocupación de terrenos de titularidad pública

Nueva parcela afectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Parcela desafectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Demolición de edificaciones (galpón, almacén)

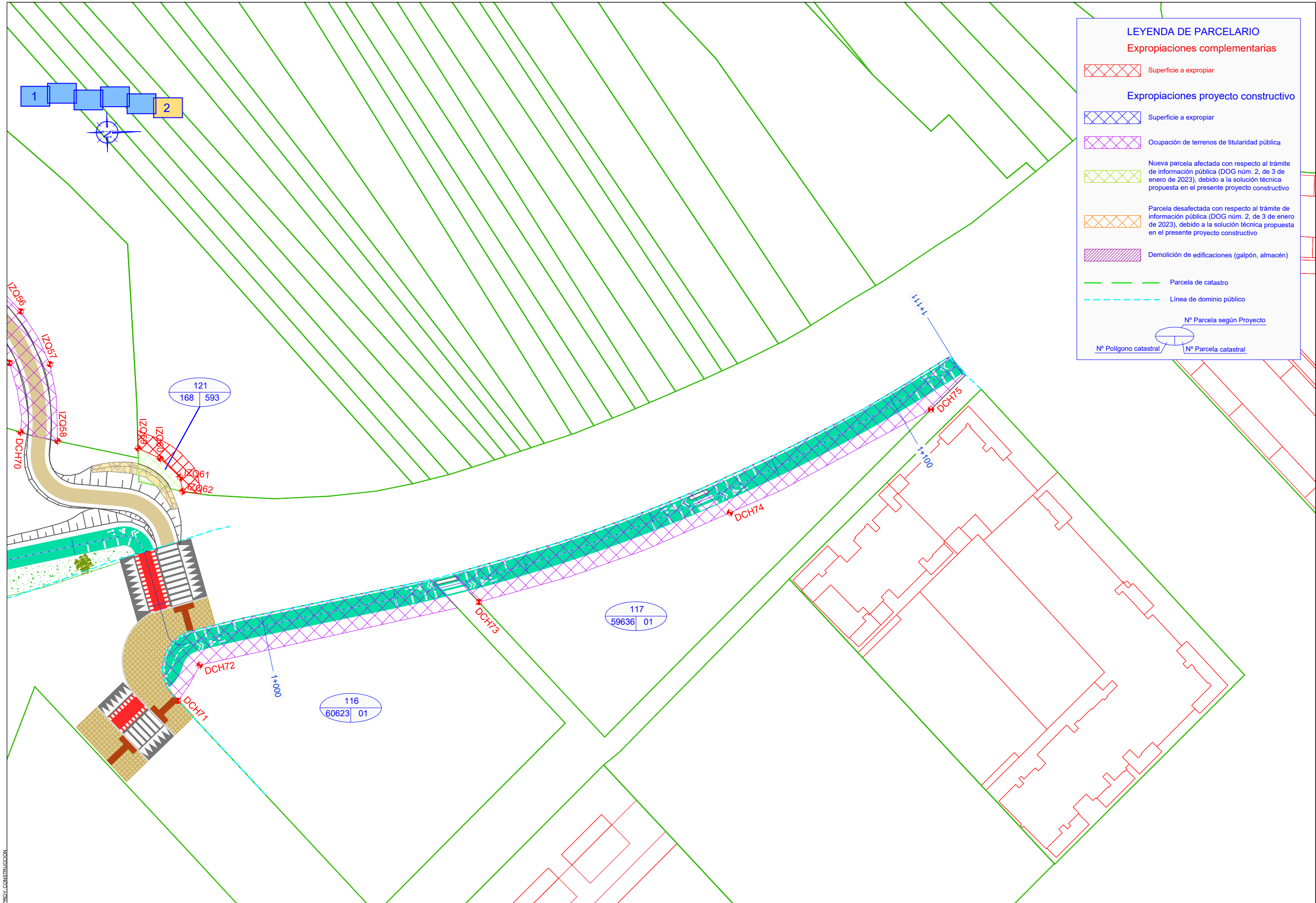
Parcela de catastro

Línea de dominio público

Nº Parcela según Proyecto

Nº Polígono catastral

Nº Parcela catastral



LEYENDA DE PARCELARIO
Expropiaciones complementarias

Superficie a expropiar

Expropiaciones proyecto constructivo

Superficie a expropiar

Ocupación de terrenos de titularidad pública

Nueva parcela afectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Parcela desafectada con respecto al trámite de información pública (DOG núm. 2, de 3 de enero de 2023), debido a la solución técnica propuesta en el presente proyecto constructivo

Demolición de edificaciones (galpón, almacén)

Parcela de catastro

Línea de dominio público

N° Parcela según Proyecto

N° Polígono catastral

N° Parcela catastral

EDICIÓN: PROY. CONSTRUCCIÓN



CONSULTOR:



O ENXENHEIRO AUTOR DO PLANO:

Alfonso José Suárez Seoane

O ENXENHEIRO DE CAMIÑOS, CANLES E PORTOS DIRECTOR DA OBRA:



Carlos Lefler Gullón

ESCALAS:

A1=1:250
A3=1:500

TÍTULO:

EIXO DE MOBILIDADE SOSTIBLE EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. Treito: Estación Intermodal - San Caetano

CLAVE:

AC/22/088.06

NÚMERO DO PLANO:

3

FOLLA:

2

DE 2

DESIGNACIÓN DO PLANO:

PLANTA DE EXPROPIACIONES COMPLEMENTARIAS

DATA:

ABRIL 2024

NÚMERO DE PÁXINA: